

Stadt Braunschweig

TOP

| | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister FB Stadtplanung und Umweltschutz 61.121/77. Änd./F 3 | Drucksache 8936/04 | Datum 22. Juni 04 |
|--|-----------------------|----------------------|

Vorlage

| Beratungsfolge | Sitzung | | | Beschluss | | | |
|-------------------------------|------------|---|---|------------|-----------|----------|-----------|
| | Tag | Ö | N | angenommen | abgelehnt | geändert | pas-siert |
| Planungs- und Umweltausschuss | 2. Juli 04 | X | | | | | |
| Verwaltungsausschuss | 5. Juli 04 | | X | | | | |
| Rat | 5. Juli 04 | X | | | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Beteiligte Fachbereiche / Referate / Abteilungen 0120,0300 | Beteiligung des Referates 0140 <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein | Anhörungsrecht des Stadtbezirksrats <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein | Vorlage erfolgt aufgrund Vorschlag/Anreg.d.StBzR <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
|--|---|--|---|

Überschrift, Beschlussvorschlag

77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Braunschweig **"Einkaufszentrum Schlosspark"**

Stadtgebiet zwischen Bohlweg, Georg-Eckert-Straße, Magnitorwall und Am Schlossgarten

Behandlung der Anregungen, Planbeschluss

1. "Der Rat folgt den Stellungnahmen der Verwaltung zu den Ergebnissen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gebietskörperschaften gemäß Anlagen 3 und 4.
2. Die während der öffentlichen Auslegung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Anregungen werden nicht berücksichtigt.
3. Für das im Betreff bezeichnete Stadtgebiet wird die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Braunschweig mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht in der anliegenden Fassung beschlossen."

Hinweis:

Diese Vorlage wird nur einmal versandt. Sie dient als
Beratungsunterlage in allen o.g. Gremien

Der Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 3. April 2004 bis zum 4. Mai 2004 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu erfolgte auch eine Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes "Einkaufszentrum Schlosspark, IN 220".

Da bei den eingegangenen Hinweisen und Anregungen eine eindeutige Zuordnung zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes oder dem Entwurf des Bebauungsplanes nicht möglich ist, sind alle vorgebrachten Anregungen und Bedenken in einer Auflistung zusammengefasst worden. Diese Auflistung findet sich in der Anlage 13 (a + b) der o. g. Bebauungsplanvorlage. Sie ist sowohl der Beschlussfassung des Rates über die Flächennutzungsplanänderung als auch der Beschlussfassung des Rates über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zugrunde zu legen.

Zeitlich parallel mit der öffentlichen Auslegung sind alle Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gebietskörperschaften in der Weise beteiligt worden, dass ihnen die betreffenden Unterlagen zugesandt worden sind. Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus dem oben genannten Grund ebenfalls in der Bebauungsplanvorlage als Anlage 11 (a + b) und 12 (a + b) enthalten.

Als Anlage 3 und 4 dieser Vorlage werden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gebietskörperschaften aus der Vorabbeteiligung im Herbst 2003 noch einmal zur Gesamtabwägung vorgelegt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen sind auf der Ebene des Flächennutzungsplanes keine Änderungen im Planausschnitt oder im Erläuterungsbericht notwendig geworden. Der Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht wird in der anliegenden Fassung zum Beschluss empfohlen.

Folgende Anlagen sind Bestandteil dieser Vorlage:

- Anlage 1: Erläuterungsbericht
- Anlage 2: Änderungsplan
- Anlage 3: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung Herbst 2003)
- Anlage 4: Stellungnahmen der benachbarten Gebietskörperschaften (Beteiligung Herbst 2003)
- Anlagen 11,
12 und 13: (jeweils a und b) der parallelen Bebauungsplanvorlage (Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen der Träger öffentlicher Belange, der benachbarten Gebietskörperschaften und der Bürger im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 3. April bis zum 4. Mai 2004)

I. V.

gez.

Zwafelink