



Initiative Braunschweiger Innenstadt

Oberbürgermeister der Stadt Braunschweig
Herrn Dr. Gert Hoffmann
Platz der Deutschen Einheit 1

38100 Braunschweig

Unser Zeichen: WR/gr

Braunschweig, 21.10.2004

ECE-Einkaufszentrum Schlosspark

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Hoffmann,

mit Bauschein vom 24.08.2004 haben Sie der KG PANTA 34 Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG aus Hamburg bekanntlich die Baugenehmigung für das "Einkaufszentrum Schlosspark" erteilt. Diese Baugenehmigung ist zwischenzeitlich von zahlreichen Nachbarn angefochten worden.

Bauplanungsrechtliche Grundlage der Genehmigung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Einkaufszentrum Schlosspark", IN 220, der im Amtsblatt für die Stadt Braunschweig vom 30.08.2004 öffentlich bekannt gemacht worden ist. Ohne diesen Bebauungsplan hätte die Baugenehmigung vom 24.08.2004 nicht erteilt, das Vorhaben also nicht zugelassen werden dürfen.

Als Vertreter der "Initiative Innenstadt" fordern wir Sie deshalb hiermit auf, zuzusichern, dass Sie die Baugenehmigung vom 24.08.2004 aufheben oder deren Vollzug aussetzen werden, wenn und sobald verwaltungsgerichtlich festgestellt werden sollte, dass der Bebauungsplan unwirksam ist oder der Bebauungsplan verwaltungsgerichtlich außer Vollzug gesetzt werden sollte. § 50 Nds. VwVfG bietet hierfür die erforderliche Rechtsgrundlage. Wegen der zahlreichen dagegen gerichteten Widersprüche darf die Bauherrin nicht auf den Bestand der Baugenehmigung vom 24.08.2004 vertrauen.

Ihrer Stellungnahme sehen wir gerne entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Bungenstock

Roger Klittich

Joachim Wrensch

Verteiler

Ratsfraktionen der Stadt Braunschweig
Braunschweiger Zeitung
Neue Braunschweiger
Braunschweig Report
Wolfenbütteler Schaufenster



Die Initiative Innenstadt vereinigt Kaufleute und Grundeigentümer, die in den vergangenen Jahrzehnten Leben und Attraktivität in die Stadt brachten. Sie haben Arbeitsplätze geschaffen und Hunderte von Millionen Euro in die Erhaltung der Häuser und der Geschäftseinrichtungen investiert.

Diese Investitionen wurden überwiegend von Braunschweiger Firmen ausgeführt.

Wir haben nichts gegen Wettbewerb, aber wenn die reichlich vorhandenen Verkaufsflächen der Innenstadt eine Vergrößerung um 30 Prozent erfahren sollten, kann dies nur ruinöse Folgen haben und zur Verödung der traditionellen und lebendigen Innenstadt führen.

Der Schaden wird dadurch noch verstärkt, dass die neuen Verkaufsflächen nicht im eigentlichen Innenstadtbereich liegen.

Leider haben die Befürworter der Schlossparkbebauung vor den negativen Folgen, die sich in anderen Städten schon deutlich zeigen, die Augen verschlossen. Viele Bürger haben gegen den Bebauungsplan – auch zum Schutz der Umwelt – Widerspruch eingelegt und so werden letztlich Gerichte entscheiden müssen und hoffentlich die Durchführung verhindern. Mit dem vorhergehenden offenen Brief an den Oberbürgermeister wollen wir zum Ausdruck bringen, dass die Realisierung des Projekts sehr unsicher ist.

Initiative Braunschweiger Innenstadt

Ansprechpartner:

Klaus Bungenstock, Juwelier Bungenstock, Schuhstr.21 38100 Braunschweig, Tel. 0531-45400,
Fax 0531-49101

Roger Klittich, Antiquariat Klittich-Pfankuch, Kleine Burg 12, 38100 Braunschweig, Tel. 0531-242880,
Fax 0531-13505

Joachim Wrensch, Buchhandlung Graff GmbH, Sack 15, 38100 Braunschweig, Tel. 0531-480890,
Fax 0531-4808989

