

**Fragen zur Anmietung von Flächen im Schlosskörper für städtische Nutzungen:**

1. Wie hoch ist der Mietpreis pro Quadratmeter bezogen auf die Nettogeschossfläche? Wieso wurden die Angaben in der Vorlage für die Bruttogeschossfläche gemacht?
2. Wie hoch werden die zu erwartenden Nebenkosten sein und welchen Leistungen schließen diese ein?
3. Für welche Leistungen konkret soll die Stadt 2,75 Mio. Euro als Einmalzahlung aufbringen? Entspricht eine solche Zahlung den üblichen Mietbedingungen?
4. Ist eine öffentliche Ausschreibung bei dem dargestellten Flächenbedarf notwendig?
5. Wer hat eine Vertragsdauer von 30 Jahren festgesetzt und warum?
6. Wie würden die geplanten Flächen für Kultureinrichtungen von ECE genutzt, wenn sie nicht von der Stadt angemietet würden? Würde sich der gleiche Mietpreis ergeben? Ist eine Anmietung durch die Stadt eine Vorbedingung für den geplanten Bau des Einkaufszentrums?
7. Wie sind die Eigentumsrechte der Stadt an der Schlossfassade geregelt?
8. Welche Bedeutung hat die „Wertsicherungsklausel“ für den Vertrag der Stadt mit ECE? Haftet die Stadt für einen Mietpreisanstieg? Würde sich eine Senkung der Mietpreise allein zu Gunsten von ECE auswirken?
9. Wie ist das Verhältnis der Verkaufsflächen zum Stellplatzangebot? Entspricht dies den üblichen Regelungen? Wenn nicht, warum wurden abweichende Absprachen getroffen, würden diese auch für andere Investoren in der Stadt gelten?
10. Bei der Genehmigung des Haushalts 2004 hat die Bezirksregierung Braunschweig festgestellt, dass das strukturelle Haushaltsdefizit der Stadt nicht gelöst ist. Steht eine langfristige Mietverpflichtung dieser Größenordnung im Widerspruch zur Aussage der Bezirksregierung?
11. Kann sich die Stadt Braunschweig eine Unterbringung der Kultureinrichtungen in einem Einkaufszentrum mit den langfristigen Bindungen bei der schlechten Haushaltslage überhaupt leisten?
12. Gibt es ein Flächenkataster für leer stehende Flächen? Wenn ja, um wie viel Quadratmeter handelt es sich?
13. Liegt ein Konzept zur Zusammenlegung der Büchereien vor? Wenn ja, warum wurde es bisher nicht vorgestellt und im Kulturausschuss diskutiert?
14. In welchen Gremien wurde der Raumbedarf der Kultureinrichtungen vorgestellt und beschlossen?